



WELKOM!

ZO KAN HET OOK: SLOPEN EN OPNIEUW GEBRUIKEN

Informatiebijeenkomst Ivoordreef 4 oktober 2021

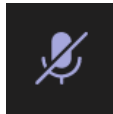
 era contour |  AMVEST

 bo-ex | thuis
in Utrecht

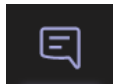
Een paar spelregels voor deze online bijeenkomst



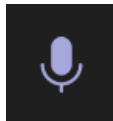
- Het is leuk als u de camera aan houdt, maar dat hoeft niet



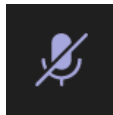
- Zet de microfoon op dempen: dan horen we alle achtergrondgeluiden niet



- Heeft u een vraag? Stel hem via de vergaderchat (gesprekken weergeven)



- Krijgt u de mogelijkheid iets te zeggen, zet dan de microfoon weer aan (demping opheffen)



- En daarna weer op dempen



- Lukt het niet met de chat, steek dan uw handje op als u een vraag heeft

Agenda voor vanavond

- **WELKOM** - 15:00 min
 - > Kennismaken Delian de Gier en Willem Diepeveen
 - > Vragen
- **ZO KAN HET OOK: SLOPEN EN OPNIEUW GEBRUIKEN** – 20:00 min
- **VRAGEN** - 20:00 min
- **AFRONDEN** - 5:00 min

Hallo buren, ik ben Delian de Gier



Voor de communicatie over de sloop en de nieuw te bouwen woningen aan de Ivoordreef ben ik vanaf nu jullie contactpersoon.

Zie mij als de schakel tussen het projectteam, de gemeente en de omwonenden.

Als er vragen zijn, je ziet iets vreemds, je snapt iets niet over de aanpak of je hebt juist een tip, bel of stuur mij een mail.

Samen maken we een prachtplek van Ivoordreef.

Delian.degier@eracontour.nl – 06 461 441 53.

Hallo buren, ik ben Willem Diepeveen



Als omgevingsbegeleider binnen de gemeente Utrecht zorg ik er samen met mijn collega-bouwinspecteur voor dat alles volgens de regels verloopt.

Delian is uw eerste aanspreekpunt. Zijn er gemeentezaken die u over de Ivordreef wilt bespreken, dan kunt u bij mij terecht.

w.diepeveen@utrecht.nl – 06 137 725 96



Vragen aan Delian of Willem?



ZO KAN HET OOK: SLOPEN EN OPNIEUW GEBRUIKEN

Plangebied



Gemeente Utrecht

t.nl

Informatie avond Ivoordreef Utrecht



LAGEMAAT

Wat kunt u verwachten tijdens deze presentatie?

- Wie is Lagemaat en wat doen wij?
- Welke werkzaamheden gaan wij uitvoeren?
- Wat betekent dit voor u en uw buurt?
- Inrichting van de werklocatie
- Aan- en afvoer materialen
- Planning en werktijden
- Vragenronde



LAGEMAAT

Wie is Lagemaat

- Opgericht 1977
- Familiebedrijf
- Personeelsbestand (direct / indirect)



LAGEMAAT

Bedrijfsonderdelen

- Sloopwerkzaamheden (calamiteiten)
- Asbestsanering
- Bouwkundig herstel
- Bodemsanering
- Grondwerkzaamheden
- Civiele werkzaamheden
- Containerverhuur
- Circulair demonteren
- Chroom-6 sanering
- Afvalinzameling / verwerken / recycling
- Grondbank (tevens deponhouder)



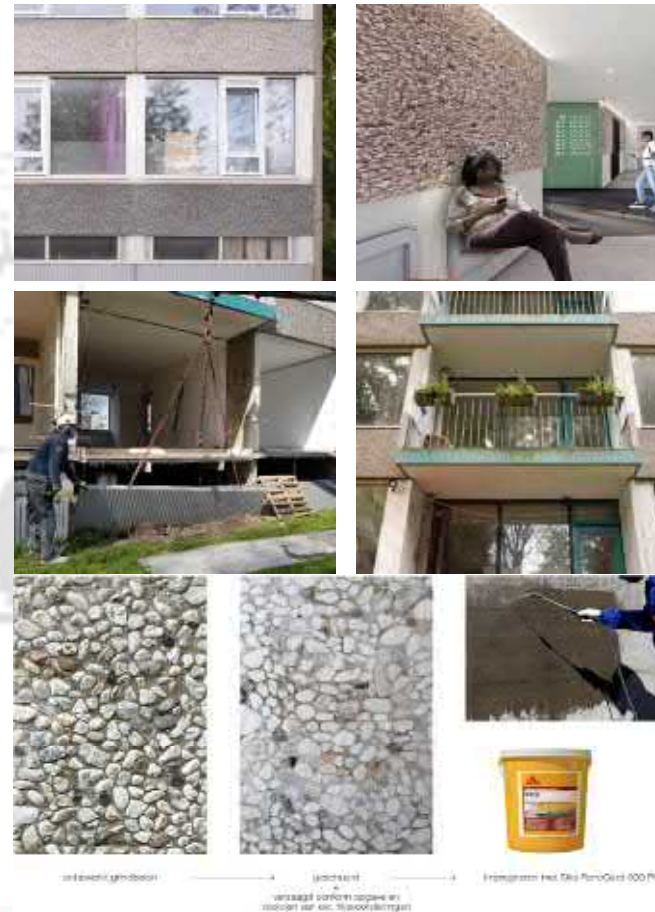
LAGEMAAT

Welke werkzaamheden kunt u verwachten?

- Asbest- en chroom-6 verwijdering volgens huidige wet- en regelgeving
- Inpandige sloopwerkzaamheden
- Beschermen bomen (voor de start van de buitenwerkzaamheden)
- Verwijderen van de herbruikbare materialen:

Hergebruik na bewerking in nieuwbouw	Recycling tot nieuwe grondstof
Gevelpanelen	Puin
Plint panelen	Bouw-/ sloopafval
Speeltoestellen en elementen waterplaats	Hout
Galerijhekken	Glas
Hout uit de bergingen	Groenafval

- Totaal sloop van de flat
- Afwerken terrein



LAGEMAAT

Wat betekent dit voor u en uw buurt ?

- Sloopwerkzaamheden binnen afgezet terrein
- Nood- en hulpdiensten kunnen vanuit alle richtingen de Ivordreef bereiken
- Overlast van stof wordt tijdens de sloopwerkzaamheden beperkt door het besproeien van het werkterrein
- Draaien en keren van het transport (vrachtwagens) gebeurt binnen het afgezette werkterrein
- Bouwkundige opnames > *omwonenden zijn op de hoogte*
- Om geluiden te verminderen worden er ter plaatse van de kerk geluids- verminderende schermen en geluidsmeters geplaatst.
- Trillingsmeters worden geplaatst om zware trillingen te monitoren en te voorkomen.
- Calamiteiten kunt u melden via 0578 – 692 064 (24/7 bereikbaar)



LAGEMAAT

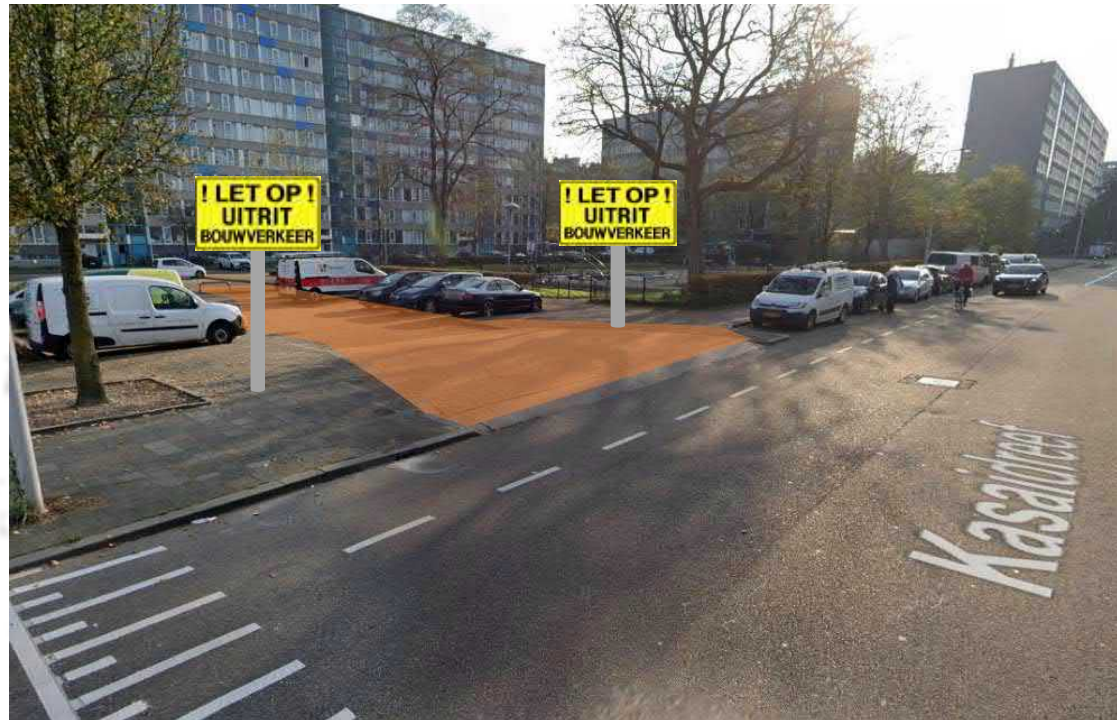
Hoe ziet de inrichting van de bouwplaats er ongeveer uit?



LAGEMAAT

Aan- en afvoer materialen

- Bij de in- en uitrit komen borden
- Chauffeurs krijgen instructies over de rijroute
- Tijdens het in- en uitrijden zal extra benadrukt worden om stapvoets te rijden en indien nodig staat er een regelaar van Lagemaat



LAGEMAAT

Planning en werktijden

- Werktijden van maandag t/m vrijdag van 7:00 – 17:00 uur
- Asbest- en chroom-6 verwijdering zijn gestart
- Inpandige sloopwerkzaamheden zijn gestart
- Demonteren van herbruikbare materialen start in week 46 (15 – 19 november)
- Totaal sloop flat start vanaf week 48 (29 nov – 3 dec)
Pas na vaststelling van de bouwvelop door het college worden onomkeerbare sloopwerkzaamheden uitgevoerd
- Opruimen werkterrein en vlak afwerken (einde sloop) week 13 (28 maart – 1 april 2022)
- Bewerking herbruikbare materialen vindt plaats tussen 19 mei en 15 augustus 2022



LAGEMAAT

Vragen?



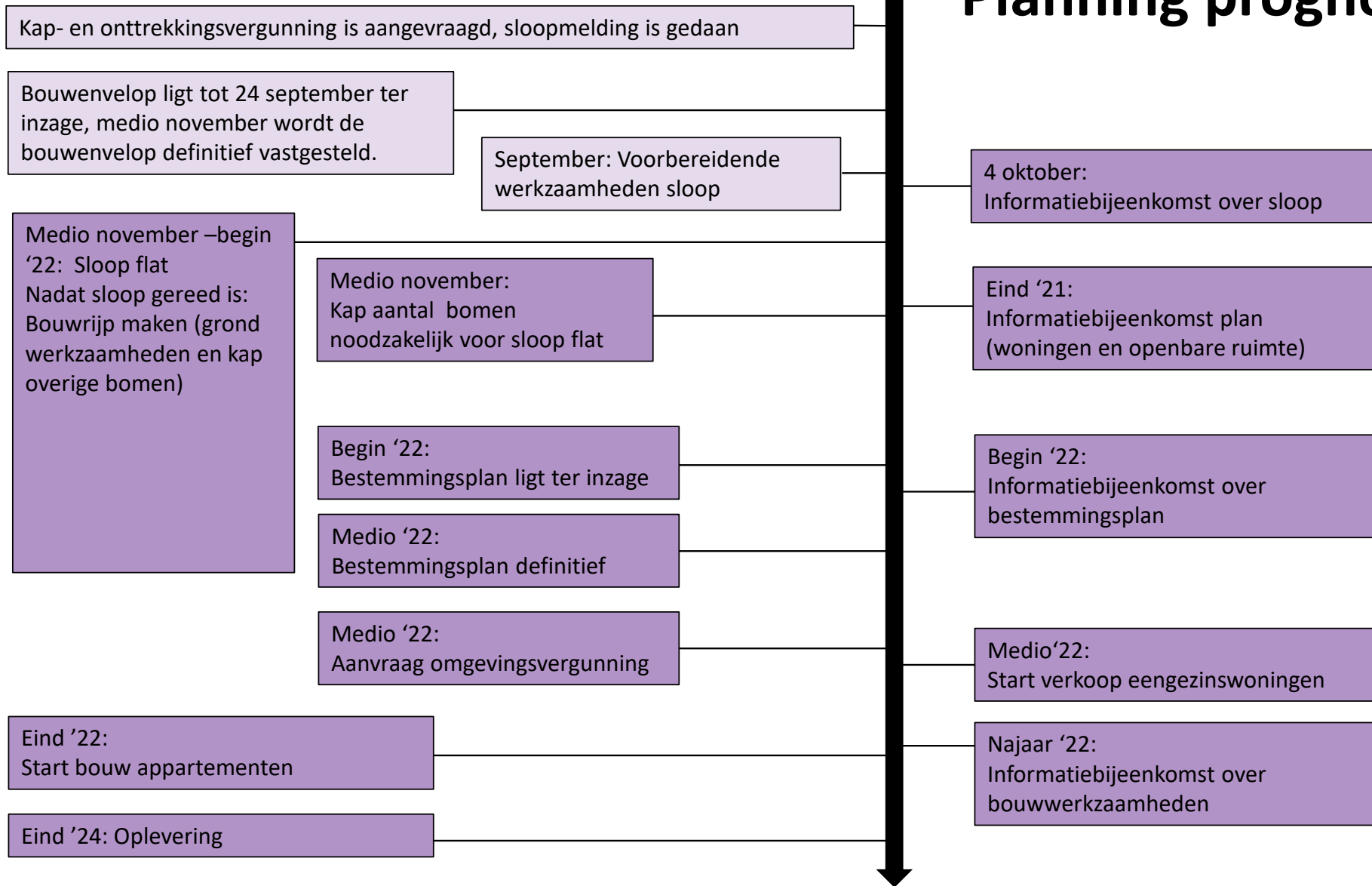
bo-ex | thuis
in Utrecht

BOOT INGENIEURS MET EEN VERHAAL


LAGEMAAT


LAGEMAAT

Planning prognose





Vragen?

We doen ons best alle vragen te beantwoorden. Er komt een verslag van de avond. Hierin kunt u alles nalezen en beantwoorden we alle vragen. Ook wordt alles geplaatst op www.ivoordreef.nl.

**Verslag plaatsen we vóór
15 oktober op**

www.ivoordreef.nl

**U ontvangt het verslag
ook per mail**



Dank jullie wel