

# Verslag Informatiebijeenkomst

Bijeenkomst	Informatiebijeenkomst Ivoordreef	Verslag door	D. de Gier en Y. van den Berg
Datum	4 oktober 2021	Bijlage	Presentatie zoals gegeven
Tijdstip	19.30 – 20.45 uur		
Plaats	MS Teams		

## Deelnemers

---

Namens de initiatiefnemers: Martijn Broekman en Rick van der Rassel (Bo-Ex), Yffi van den Berg, Delian de Gier, Bert Bosch en Patrick van Oosten (ERA Contour), Elske ten Hove en Erik de Pater (Lagemaat), Dik van Dam (Buro Boot)

Namens de gemeente Utrecht: Andrea Bal en Willem Diepeveen

Aanwezig bij de avond: circa 15 bewoners/betrokkenen  
*Vooraf aangemeld: 22 bewoners/betrokkenen*

## Verslag

---

### 1. Welkom

Yffi van den Berg opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom op de 3<sup>e</sup> informatieavond over de Ivoordreef. Ongeveer 15 bewoners/betrokkenen hebben ingelogd via MS Teams.

De eerste bijeenkomst was vorig jaar november en ging over de plannen voor de Ivoordreef. De tweede bijeenkomst was in september en ging over de bouwvelop. Het verslag van deze bijeenkomst is terug te lezen op [www.ivoordreef.nl](http://www.ivoordreef.nl). Vandaag is de derde informatiebijeenkomst en praten we jullie bij over de sloop van de flat en welke materialen opnieuw gebruikt gaan worden.

### 2. Agenda

De agenda ziet eruit als volgt. Kennis maken met Delian de Gier en Willem Diepeveen. Vervolgens praten we jullie bij over hoe de flat precies gesloopt gaat worden, welke materialen uit de flat opnieuw gebruikt gaan worden, hoe we overlast voor de buurt tot een minimum beperken en welke maatregelen er voor de veiligheid getroffen zijn. Aansluitend is er ruimte voor vragen. We doen ons best om 20:45 uur de vergadering af te sluiten.

### 3. Voorstellen Delian de Gier en Willem Diepeveen

#### Voorstellen Delian de Gier

Voor de communicatie over de sloop en de bouw van de woningen aan de Ivoordreef is Delian de Gier de contactpersoon voor de buurt. Zij neemt de rol over van Yffi van den Berg en zal vanavond deze vergadering verder voorzitten. Delian is de verbinder tussen het projectteam, de gemeente en de omwonenden. Als er vragen zijn, u ziet iets vreemds, snapt iets niet over de aanpak of u heeft juist een tip hoe het beter kan, bel of stuur Delian een mail: [Delian.degier@eracontour.nl](mailto:Delian.degier@eracontour.nl) – 06 461 441 53.

#### Voorstellen Willem Diepeveen

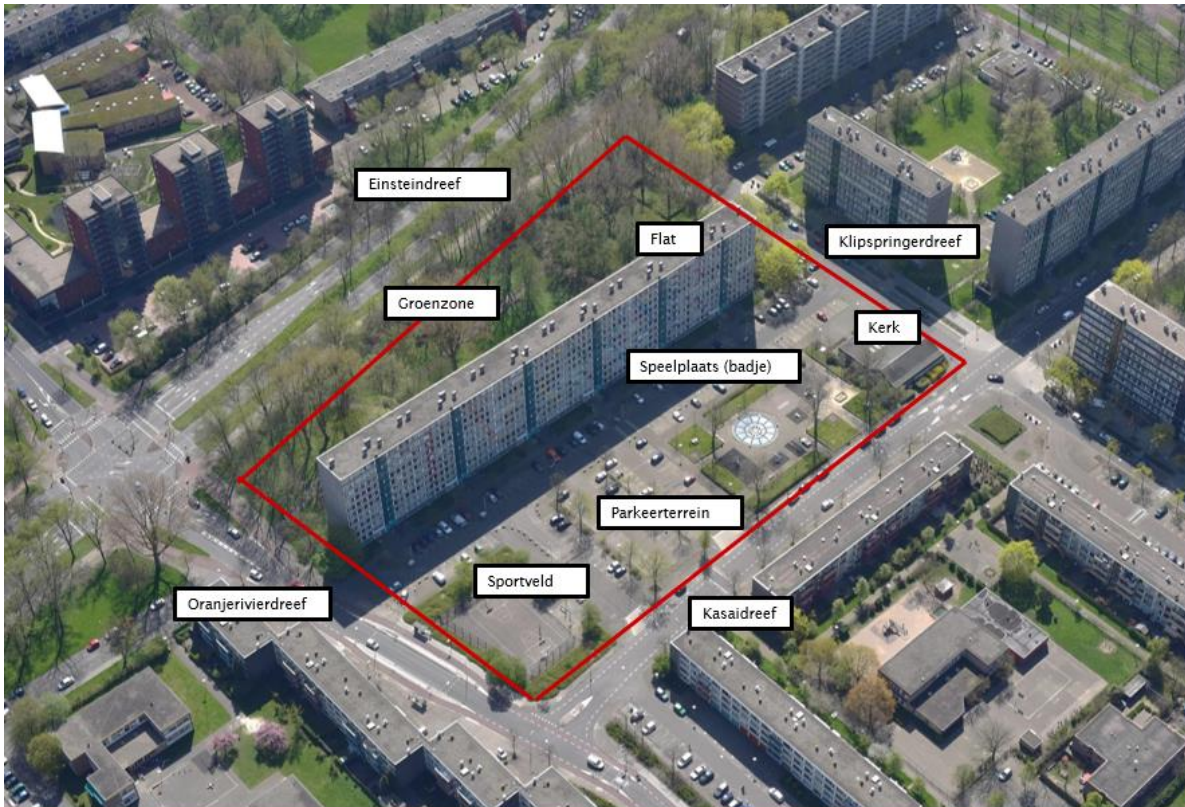
Als omgevingsbegeleider binnen de gemeente Utrecht zorgt Willem Diepeveen samen met de bouwinspecteur ervoor dat de sloop van de flat en de bouw van de woningen volgens de regels verlopen. Delian is uw eerste aanspreekpunt. Zijn er gemeentezaken die u over de Ivoordreef wilt bespreken, dan kunt u bij Willem terecht: [w.diepeveen@utrecht.nl](mailto:w.diepeveen@utrecht.nl) – 06 137 725 96.

#### 4. Vragen aan Delian of Willem?

Geen vragen.

#### 5. Zo kan het ook: Slopen en opnieuw gebruiken

Dan gaan we over naar het hoofdonderwerp van deze avond. Zo kan het ook: Slopen en opnieuw gebruiken. Delian laat aan de hand van onderstaand plaatje zien om welk gebied het precies gaat.



Martijn Broekman, planvoorbereider bij Bo-Ex, vertelt waarom Bo-Ex gekozen heeft voor Lagemaat. Naast dat Lagemaat veel ervaring heeft in het goed en veilig slopen van gebouwen is de belangrijkste reden, dat Lagemaat materialen uit de flat opnieuw gaat gebruiken. Bijna alle materialen krijgen een tweede leven. Zo zal je onderdelen uit de flat terug zien komen in de nieuwbouw van de Ivoordreef, of wordt het ergens anders in Nederland opnieuw gebruikt of wordt het een grondstof voor nieuwe producten.

Vanuit Lagemaat wordt Erik de Pater de hoofduitvoerder voor de Ivoordreef. Erik is dagelijks aanwezig op de bouwplaats en begeleidt de sloop van het begin tot het eind. Elske ten Hove is vanavond ook aanwezig omdat zij vanuit Lagemaat zorgt voor de communicatie.

#### Wie is Lagemaat

Erik de Pater stelt zich voor en vertelt kort over Lagemaat. Het familiebedrijf is gestart in 1977 en heeft inmiddels 200 mensen in dienst. Lagemaat begeleidt veilig en zorgvuldig kleine tot hele grote sloopwerken. De visie bij Lagemaat is om afval tot het minimum te beperken en dat er voor de natuur goed wordt omgegaan met grondstoffen en materialen. Slopen en opnieuw gebruiken is het centrale thema bij Lagemaat.

### Welke werkzaamheden kunt u verwachten?

- Asbest- en chroom-6 worden verwijderd volgens de regels van de wet
- Slopen binnenkant flat
- Beschermen bomen (voor de start van de buitenwerkzaamheden)
- Verwijderen van de herbruikbare materialen:

Hergebruik na bewerking in de nieuwbouw	Recycling tot nieuwe grondstof
Gevelpanelen	Puin
Plint panelen	Bouw-/ sloopafval
Speeltoestellen en elementen waterplaats	Hout
Galerijhekken	Glas
Hout uit de bergingen	Groenafval

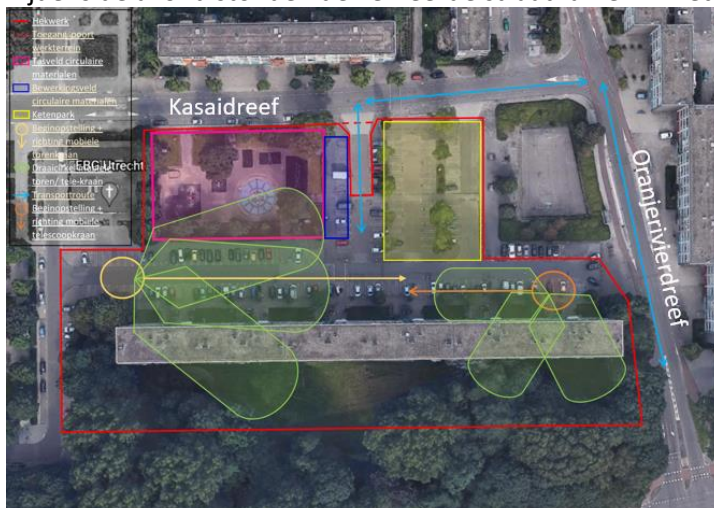
- Totaal sloop van de flat
- Schoon opleveren terrein

### Wat betekent dit voor u en uw buurt ?

- Sloopwerkzaamheden gebeuren binnen de bouwhekken
- Nood- en hulpdiensten kunnen vanuit alle richtingen de Ivordreef bereiken
- Overlast van stof wordt tijdens de sloopwerkzaamheden beperkt door het besproeien van het werkterrein
- Draaien en keren van het transport (vrachtwagens) gebeurt binnen de bouwhekken
- Bouwkundige opnames > *omwonenden zijn op de hoogte*
- Om geluiden te verminderen worden er ter plaatse van de kerk geluids- verminderende schermen en geluidsmeters geplaatst.
- Trillingsmeters worden geplaatst om zware trillingen te monitoren en te voorkomen.
- Noodsituaties kunt u melden via 0578 – 692 064 (24/7 bereikbaar)

### Hoe ziet de inrichting van de bouwplaats er ongeveer uit?

Tijdens de avond stonden de verkeerde straatnamen in het plaatje. Onderstaand het juiste plaatje.



### Aan- en afvoer materialen

- Bij de in- en uitrit van de bouwplaats komen borden met 'Let op! Uitrit bouwverkeer'
- Chauffeurs krijgen instructies over de rijroute
- Tijdens het in- en uitrijden zal extra benadrukt worden om stapvoets te rijden en indien nodig staat er een regelaar van Lagemaat

### Planning en werktijden

- Werktijden van maandag t/m vrijdag van 7:00 – 17:00 uur
- Asbest- en chroom-6 verwijdering zijn gestart
- Inpandige sloopwerkzaamheden zijn gestart
- Demonteren van herbruikbare materialen start in week 46 (15 – 19 november)
- Totaal sloop flat start vanaf week 48 (29 nov – 3 dec) *Pas na vaststelling van de bouwvelop door het college worden onomkeerbare sloopwerkzaamheden uitgevoerd*
- Opruimen werkterrein en vlak afwerken (*einde sloop*) week 13 (28 maart – 1 april 2022)
- Bewerking herbruikbare materialen vindt plaats tussen 19 mei en 15 augustus 2022

## 6. Vragen?

**Vraag:** Er zijn twee methodes voor het verwijderen van asbest: containment en openlucht methode. Welke methode wordt hier toegepast? En waar is asbest in aangetroffen?

*Antwoord: Beide methodes worden toegepast. In het kitwerk rondom de kozijnen is asbest aangetroffen. Dit wordt middels de openlucht methode verwijderd.*

**Vraag:** Kan ik van te voren worden ingelicht als jullie asbest verwijderen met de openlucht methode?

*Antwoord: U hoeft niet bang te zijn voor de openlucht methode. Alles wordt direct ingepakt en de omgeving zal hier niks van merken. Ook zal Delian regelmatig Erik interviewen en vragen waar hij op dat moment mee bezig is. Nieuwsberichten plaatst zij op [www.ivoordreef.nl](http://www.ivoordreef.nl). Als er gestart wordt met het verwijderen van asbest wordt dit kenbaar gemaakt middels een nieuwsbrief. Wilt u op de hoogte gehouden worden van de nieuwsberichten? Vul dan de contactgegevens op de website in en dan krijgt u automatisch een nieuwsbrief per mail. <https://www.ivoordreef-utrecht.nl/contact/>*

**Vraag:** wat zijn nevelkanonnen?

*Zie de afbeelding hieronder als voorbeeld. Met een nevelkanon verspreidt je water heel fijn over de bouwplaats. Zodat het stof dat bij de sloop vrijkomt, vrijwel direct neerdaalt. Tevens houdt het water het puin nat, zodat het bij een zuchtje wind niet opwaait.*



**Vraag:** hoe wordt er gesloopt

*De flat wordt naar beneden geknabbeld. Dus hapje voor hapje gesloopt. Er wordt geen gebruik gemaakt van een sloopkogel of explosieven.*



**Vraag:** Is er een verkeersregelaar bij de verkeerslichten? Het loopt daar soms vast tijdens spitsuur. Ik woon aan de Oranjerivierdreef en kan vaak niet de garage verlaten vanwege de drukte.

**Antwoord:** *Er worden geen verkeersregelaars ingezet. Op dit moment staan er per dag negen tot tien auto's/busjes op de bouwplaats. Deze auto's/busjes geven geen druk op het verkeer, omdat zij voor de spits aankomen en weer voor de spits vertrekken. Als straks de sloopkranen op de bouwplaats staan, zijn er per dag nog maximaal vijf personen aanwezig. Het afvoeren van puin vindt plaats buiten de spits.*

**Vraag:** Wordt er gewacht met het kappen van de bomen totdat de kapvergunning definitief is?

**Antwoord:** *Ja, eerst moet de vergunning definitief zijn.*

**Vraag:** Gaat er bij de nieuwbouw geheid worden?

**Antwoord:** *Om de funderingspalen in de grond te brengen is het nodig om te heien. Op welke manier er geheid gaat worden is nu nog niet bekend.*

**Vraag:** Mag ik vragen wat dat betekent 'geheid'?

**Antwoord:** *Met een machine worden lange palen de grond ingeslagen. Deze palen zijn de draagconstructie voor de nieuwbouw.*

**Vraag:** Waar zit chroom 6 in?

**Antwoord:** *Chroom 6 zit in de verf van de liftdeuren.*

**Vraag:** En waar zit binnen asbest?

**Antwoord:** *Asbest zit op verschillende plaatsen in het gebouw o.a. in bijna alle woningen in de buizen, in de tegellijm en op de vloer van de woningen zit een laagje bitumen op de vloeren. Asbest is een materiaal dat goed isoleert en brandwerend is. Dat is de reden waarom het vanaf 1945 tot in de jaren tachtig veel gebruikt werd in gebouwen, woningen en installaties.*

**Vraag:** Maar is het nooit gevaarlijk geweest voor bewoners?

**Antwoord:** *Nee, want het zat afgesloten verwerkt in materialen. En Lagemaat gaat het nu veilig verwijderen.*

**Vraag:** Kunnen chroom 6 deeltjes in de lucht komen?

**Antwoord:** *Nee, de materialen worden in zijn geheel verwijderd uit de flat.*

**Vraag:** Is al bekend wanneer de bomenkap wordt behandeld in de gemeenteraad?

**Antwoord:** *Het staat op de lijst om op de agenda te komen. We hopen zo snel mogelijk. Meestal wordt de agenda twee weken van te voren bekend gemaakt.*

**Vraag:** Hoe zit het met de kapvergunning voor de bomen die volgens de planning in november worden gekapt? Ik heb hier nog geen aanvraag kapvergunning voor gezien (of heb ik verkeerd gekeken?)

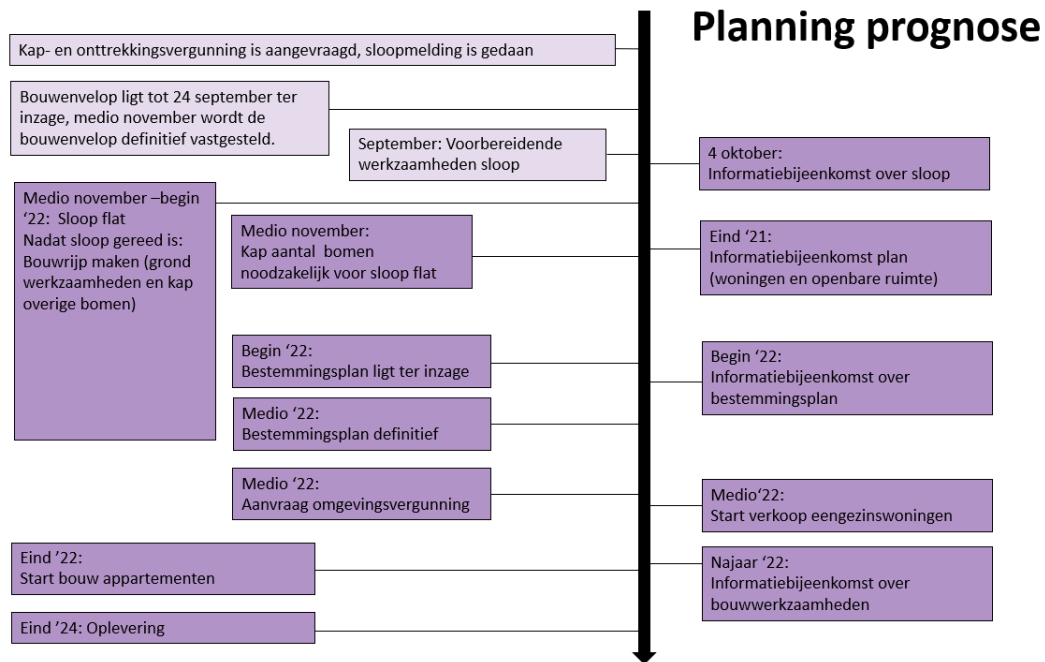
**Antwoord:** *via onderstaande link worden de kapvergunning gepubliceerd.*

[https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/zoekresultaten/1/10/lijs/publicationdate\\_custom\[date\]%3D-2%20month%26onderwerpen\\_boub\[0\]%3DKapvergunning%26postcode\[0\]%3D3564%20AK%3B1%26straal\[0\]%3D1000%26sortBy%3Ddefault](https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/zoekresultaten/1/10/lijs/publicationdate_custom[date]%3D-2%20month%26onderwerpen_boub[0]%3DKapvergunning%26postcode[0]%3D3564%20AK%3B1%26straal[0]%3D1000%26sortBy%3Ddefault)

*Aanvraag omgevingsvergunning, het vellen van 52 bomen en het verplanten van 9 bomen ten behoeve van woningbouw fase 1, Ivoordreef, perceelnr. 1402 sectie F te Utrecht, HZ\_WABO-21-28894*

*Aanvraag omgevingsvergunning, het vellen van 65 bomen en het verplanten van 2 bomen ten behoeve van woningbouw fase 2, Ivoordreef, perceelnr.1402, sectie F te Utrecht, HZ\_WABO-21-28902*

## 7. Planning/prognose



Over de planning/prognose zijn geen vragen. Delian rond de vergadering af.  
Eind dit jaar is de volgende bijeenkomst. Deze bijeenkomst zal gaan over de woningen en de openbare ruimte. Ook zullen we vragen wat mensen graag in de woning willen hebben zoals aantal kamers en indeling. Zodra de datum bekend is, staat het op de website en ontvangen omwonenden bericht in de brievenbus. Het verslag van deze bijeenkomst plaatsen we voor 15 oktober op [ivoordreef.nl](http://ivoordreef.nl). Iedereen die vanavond aanwezig is, ontvangt het verslag ook per mail.  
Iedereen hartelijk dank voor zijn tijd en interesse in de sloop van de flat aan de Ivoordreef.